

Протокол № 2 от «27» декабря 2017 г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет дома

(для юридического лица - полное наименование, ОГРН;
 для физического лица - ФИО, номер помещения, собственником которого он является, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 11 часов «17» декабря 2017 г. по 18 часов «24» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: нежилое помещение 6 корпуса.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 23 голоса.

Общая площадь многоквартирного дома - 11 014 кв.м.

Приняли участие в очной части собрания: 5.

Приняли участие в заочной части собрания: 18.

Собственники (представители собственников) жилых помещений не принимали участие в голосовании.

Протокол составлен на 4 страницах.

Приняли участие в очной части собрания:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Демидов Дмитрий Александрович	100	1	ДКП № ДМ 169/5-100/05/17 от 30.05.2017
2	Доскалеев Дамир Джумагалиевич	44	1	ДКП № ДМ 169/5-44/10/17 от 20.10.2017
3	Калинина Татьяна Ивановна	172	1	ДКП № ДМ 169/5-172/05/17
4	Левчук Татьяна Владимировна	53	1	ДКП № ДМ 169/5-53/04/17 от 19.04.2017
5	Марьян Павел Валерьевич	80	1	ДКП № ДМ 169/5-80/04/17 от 24.04.2017

Приняли участие в заочной части собрания:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование, ОГРН юридического лица	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности	Кол-во голосов	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты
1	Талалаева Галина Адамовна	38	1	ДКП № ДМ 169/5-38/05/17 от 25.05.2017
2	Занкина Марина Владимировна	25	1	ДКП (данные не указаны)
3	Буянов Денис Александрович	43	1	ДКП (данные не указаны)
4	Филиппова Татьяна Анатольевна	50	1	ДКП № ДМ 169/5-50/06/17 от 02.06.2017
5	Крюков Леонид	54	1	Выписка из ЕГРН № 77/100/128/2017-0038 от 31.03.2017
6	Кониная	54	1	Выписка из ЕГРН № 77:02:0025012; 1689-77/011/2017-4 от 03.08.2017

КОПИЯ ВЕРНА
 ДИРЕКТОР
В. Н. СТОЛЯРИН



7	Крюкова Нина Петровна	54	1	Выписка из ЕГРН № № 77:02:0025012; 1689-77/011/2017-6 от 03.08.2017
8	Лукьянова Екатерина Юрьевна	59	1	ДКП № ДМ 169/5-59/05/17 от 31.05.2017
9	Кузнецов Дмитрий Михайлович	77	1	ДКП (данные не указаны)
10	Соколова Нина Андреевна	81	1	Выписка из ЕГРН № 77:02:0025012:1716 от 25.09.2017
11	Закирьянов Ринат Раисович	83	1	ДКП № ДМ 169/5-83/10/17 от 25.10.17
12	Антонов Станислав Александрович	86	1	Выписка из ЕГРН № 77:02:002501201721 от 27.04.2017
13	Хачьян Элеонора Маисовна	88	1	ДКП № ДМ 169/5-88/10/17
14	Еремин Михаил Борисович	94	1	ДКП № ДМ 169/5-94/04/17 от 18.04.2017
15	Ахвандерова Алина Николаевна	111	1	ДКП от 15.05.2017
16	Лончук Анастасия Андреевна	120	1	Выписка из ЕГРН № 77:02:0025012:1754
17	Заровный Алексей Сергеевич	157	1	ДКП № ДМ 169/5-157/05/17 от 25.05.2017
18	Соколов Иван Григорьевич	164	1	Выписка из ЕГРН № 77:02:0025012:1798-77/003/2017 от 07.06.2017

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 23 голоса.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О размещении информационных стендов.
4. О размещении дополнительного оборудования.
5. Об организации, обслуживающей домофоны
6. Об обнесении ограждением ЖК
7. Об открытии мусоропровода и перерасчете оплаты за коммунальные услуги.
8. О дополнительных мероприятиях для сбора отходов
9. Об установке плазасумов на вьездах в ЖК
10. Об установке полусфер на придомовой территории.
11. Об организации осмотра чердачных и подвальных помещений.
12. О начислении оплаты за отопление
13. Об отчуждении территории двора
14. Об обращениях в УК, Управу, Совет депутатов.
15. О заочной форме голосования.

1. По первому вопросу повестки дня:

Решили (постановили): избрать Председателем общего собрания: Левчук Татьяну Владимировну, секретарем общего собрания: Демидова Дмитрия Александровича.

«За» - 23; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Калинина Татьяна Ивановна
2. Марьян Павел Александрович
3. Филиппова Алина Викторовна

«За» - 23; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
В. Н. Столяренко



3. По третьему вопросу повестки дня:
Решили (постановили): разместить информационные стенды ООО «Чистый город»:
«За» - 19; «против» - 3; «воздержался» - 1. Решение принято.
4. По четвертому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): разместить оборудование для Интернет-связи, услуг сотовой связи и иных телекоммуникационных услуг с использованием общего имущества дома.
«За» - 21; «против» - 0; «воздержался» - 2. Решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): определить организацию, обслуживающую запирающие устройства (домофоны) – ООО «НПО Телесистемы»
«За» - 22; «против» - 0; «воздержался» - 1. Решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): с целью реализации концепции ЖК «Двор без машин» установить ограждение ЖК в соответствии с эскизом, ранее представленным в Управу района и Совет депутатов.
«За» - 15; «против» - 6; «воздержался» - 2. Решение принято.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): открыть мусоропроводы с 01 января 2018 г. и сделать перерасчёт всем собственникам МКД за коммунальные услуги за закрытые мусоропроводы.
«За» - 18; «против» - 4; «воздержался» - 1. Решение принято.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): не устанавливать два дополнительных контейнера для сбора отходов.
«За» - 10; «против» - 11; «воздержался» - 2. Решение принято.
9. По девятому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): с целью обеспечения порядка на внутридомовой территории установить шлагбаумы на въездах в ЖК, организовав КПП. Шлагбаумы, по возможности, использовать имеющиеся.
«За» - 19; «против» - 2; «воздержался» - 2. Решение принято.
10. По десятому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): с целью обеспечения порядка на внутридомовой территории и ограничению парковки на тротуарах установить на тротуарах полусферы.
«За» - 14; «против» - 7; «воздержался» - 2. Решение принято.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): организовать ежеквартальный осмотр чердачных и подвальных помещений в составе комиссии с представителями УК и членами Совета для определения уровня содержания (надлежащий или не надлежащий).
«За» - 22; «против» - 0; «воздержался» - 1. Решение принято.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
В.Н. СТОЛЯРЕНКО



12. По двенадцатому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): сделать перерасчёт всем собственникам МКД за коммунальные услуги по факту и на основании показаний общедомового счётчика.

«За» - 21; «против» - 1; «воздержался» - 1. Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): провести процедуру отчуждения территории двора «колодца» 5, 6, 7, 8, 9 корпусов в пользу жителей и принять на баланс как придомовую территорию.

«За» - 16; «против» - 1; «воздержался» - 6. Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решили (постановили): поручить Совету и Председателю Совета организовать обращения в УК, Управу, Совет депутатов по вопросам:

1. Уборки подъезда и освещения. Организовать уборку подъездов в соответствии с нормами и правилами и наладить работу освещения в подъездах.
2. Наведения порядка на парковках. Очистить парковку от рекламных грузовых автомобилей.
3. Установки хоккейной коробки в районе ЖК.
4. Получить информацию о заселении детей-сирот в ЖК, отправить письма с требованиями жителей в гос.органы.

«За» - 22; «против» - 0; «воздержался» - 1. Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:
Решили (постановили): определить местом сбора бюллетеней почтовый ящик старшего по подъезду (кв. 53, 100, 172).

Определить завершение Общего собрания и сбора бюллетеней 24 декабря 2017 г. 18-00.

«За» - 23; «против» - 0; «воздержался» - 0. Решение принято.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Калинина Татьяна Ивановна «27» декабря 2017 г.

Марьян Павел Валерьевич «27» декабря 2017 г.

Филиппова Алина Викторовна «27» декабря 2017 г.

Председатель собрания

Левчук Татьяна Владимировна «27» декабря 2017 г.

Секретарь собрания:

Демидов Дмитрий Александрович «27» декабря 2017 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
В. Н. Столяренко

